**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Графская, д. 9 проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 10 мая 2023 года по 03 июля 2023 года**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ помещения (кв./неж. пом.)** | **количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)** |
|  |  |
| **Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН** | |
|  | |
| *Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия* | |
|  | |
| **Сведения о документе на право собственности (свидетельство о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):** | |
|  | |

**Уважаемый собственник!**

**По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа - ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.**

**ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с 10 мая 2023 г. по 03 июля 2023 г.**

Передать заполненное решение вы можете:

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д.14 корпус 3 - ящик для голосования, расположенный в офисе управляющей компании.

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д 21 корпус 1 помещение управляющей компании между 1 и 2 парадной – у управляющего многоквартирным домом в часы приема граждан: вторник с 10.00 – 13.00; четверг с 17.00 – 20.00

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, улица Графская, д. 9 – ящик с бланками для голосования и ящик для заполненных бланков голосования, расположенные на первом этаже в лифтовом холле парадных многоквартирного дома

Представителям ООО «КоммуналСервис-Петровский», осуществляющим передачу бланков голосования собственникам помещений.

| **Вопросы для голосования** | **за** | **против** | **воздерж**  **ался** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вопрос № 1.**  **Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников..** | | | |
| Предложено:  Избрать председателем Общего собрания собственников:  **Трофимова Анатолия Владимировича, собственника квартиры № 35**  Избрать секретарем Общего собрания собственников:  **Демьянову Татьяну Викторовну, собственника квартиры № 28** |  |  |  |
|  |  |  |
| **Вопрос № 2.**  **Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников.** | | | |
| Предложено:  Избрать счетную комиссию Общего собрания собственников в составе:  **Мардановой Венеры Махмутовны, собственника квартиры № 12** |  |  |  |
| **Вопрос № 3.**  **Принятие решения об избрании совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ. Утверждение положения о совете многоквартирного дома.** | | | |
| Предложено:  - Избрать совет многоквартирного дома (СМД) в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ. Установить срок действия полномочий СМД - 3 (три) года. В случае если собственники не приняли решение о выборе совета многоквартирного дома по окончании срока действия полномочий СМД, его полномочия подлежат продлению на такой же срок.  - Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 3) |  |  |  |
| **Вопрос № 4.**  **Утверждение состава совета многоквартирного дома. Утверждение полномочий Совета многоквартирного дома.** | | | |
| Предложено:  1. Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в составе: | | | |
| Трофимова Анатолия Владимировича, собственника квартиры № 35  Демьяновой Татьяны Викторовны, собственника квартиры № 28  Мардановой Венеры Махмутовны, собственника квартиры № 12 |  |  |  |
| Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. |  |  |  |
| **Вопрос № 5.**  **Избрание председателя совета многоквартирного дома. Утверждение полномочий председателя Совета многоквартирного дома.** | | | |
| Предложено:  Избрать Председателем Совета многоквартирного дома **Трофимова Анатолия Владимировича, собственника квартиры № 35**  Наделить председателя правом на:  -заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников договора управления многоквартирным домом, наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения по вопросам, не указанным в п.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.  - принятие решения по вопросам, не указанным в п.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.  - приемку выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и подписания соответствующих документов. |  |  |  |
| **Вопрос № 6.**  **Принятие решения об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом (новая форма).** | | | |
| Предложено:  Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ (Приложение № 1) |  |  |  |
| **Вопрос № 7.**  **Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья** | | | |
| Предложено:  Утвердить размер платы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома (Приложение № 2) |  |  |  |
| **Вопрос № 8.**  **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.** | | | |
| Предложено:  Прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального фонда капитального ремонта. Утвердить способом формирования фонда капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет в целях аккумулирования на данном специальном счете денежных средств фонда капитального ремонта исключительно на нужды многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Графская, д. 9 |  |  |  |
| **Вопрос № 8.1**  **Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.** | | | |
| Предложено:  Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:  Установить ежемесячный платеж в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области. |  |  |  |
| **Вопрос № 8.2 Выбор владельца специального счета** | | | |
| Предложено:  Выбор владельца специального счета: выбрать владельцем специального счета - Регионального оператора. |  |  |  |
| **Вопрос № 8.3**  **Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет** | | | |
| Предложено:  выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: избрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк России». |  |  |  |
| **Вопрос № 8.4 Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.** | | | |
| Предложено:  Выбрать лицом, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Регионального оператора. |  |  |  |
| **Вопрос № 9.**  **Принятие решения о разрешении собственникам помещений установку замков на общие входные двери из лифтового холла в квартирные коридоры, с обязательным согласованием технических условий с управляющей организацией** | | | |
| Предложено:  разрешить собственникам помещений установку замков на общие входные двери из лифтового холла в квартирные коридоры с установкой автоматического разблокирования дверей в случае чрезвычайной ситуации (пожара): при согласовании данного вопроса всеми собственниками на этаже между собой, с обязательным согласованием технических условий с управляющей организацией, с передачей комплекта ключей в управляющую организацию. |  |  |  |
| **Вопрос № 10.**  **Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества многоквартирного дома провайдерам (операторам связи). Утверждение размера платы за предоставлении в пользование общего имущества многоквартирного дома провайдерам (операторам связи).** | | | |
| Предложено:  -Принять решение о предоставлении в пользование общего имущества многоквартирного дома следующим операторам связи: ООО «Невалинк», ООО «Медиаоператор», ООО «Скайнет» на возмездной основе.  -Определить целевое назначение предоставленного общего имущества операторам связи:  ООО «Невалинк» - целевое назначение – для размещения оборудования сетей интернета и радио.  ООО «Медиаоператор» - целевое назначение – для размещения оборудования сетей телевидения.  ООО «Скайнет» - целевое назначение – для размещения оборудования сетей интернета.  Запретить использование операторами связи, общего имущества, не по целевому назначению.  - Утвердить следующую стоимость аренды общего имущества операторам связи:  ООО «Невалинк» - 1500 руб. 00 коп.  ООО «Медиаоператор» - 1500 руб. 00 коп.  ООО «Скайнет»-1500 руб. 00коп. |  |  |  |
| **Вопрос № 11**  **Принятие решения о наделении управляющей̆ компании правом заключать и исполнять договоры на передачу в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги (провайдеры)** | | | |
| Предложено:  Принять решение о наделении управляющей организации правом заключать и исполнять договоры на передачу в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги (провайдеры) |  |  |  |
| **Вопрос № 12. Принятие решения о модернизации системы ПЗУ** | | | |
| Предложено:  - Принять решение о модернизации системы ПЗУ (переговорно-замочное устройство).  - Утвердить сумму на модернизацию системы ПЗУ в размере 57 517 руб. 50 коп.  - Утвердить разовый целевой сбор на модернизацию системы ПЗУ в размере 22 руб. 44 коп. с одного квадратного метра жилого помещения. |  |  |  |
| **Вопрос № 13.**  **Принятие решения о помывке остекления балконов. Утверждение размера платы за выполнение работ по помывке остекления балконов многоквартирного дома.** | | | |
| Предложено:  - Принять решение о ежегодной помывке остекления балконов.  - Утвердить ежемесячную плату за помывку остекления балконов в размере 1 руб. 82 коп. с одного квадратного метра жилого помещения. |  |  |  |
| **Вопрос № 14.**  **Принятие решения о модернизации общедомовой системы видеонаблюдения** | | | |
| Предложено:  - Принять решение о модернизации общедомовой системы видеонаблюдения.  - Утвердить стоимость работ по модернизации общедомовой системы видеонаблюдения в размере 44 409 рублей 44 коп.  - Утвердить разовый целевой сбор на модернизацию общедомовой системы видеонаблюдения в размере 17 руб. 33 коп. с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения. |  |  |  |
| **Вопрос № 15.**  **Принятие решения о монтаже ковровых покрытий на входных группах многоквартирного дома. Утверждение размера платы за обслуживание ковровых покрытий на входных группах многоквартирного дома.** | | | |
| Предложено:  Принять решение о монтаже ковровых покрытий на входных группах многоквартирного дома и утвердить ежемесячную плату на обслуживание ковровых покрытий на входных группах многоквартирного дома размере 1 руб. 58 коп. с одного квадратного метра жилого помещения. |  |  |  |
| **Вопрос № 16.**  **Принятие решения об установке ограждений газонов согласно схеме. Утверждение размера платы за выполнение работ по установке ограждений газонов** | | | |
| Предложено:  Принять решение об установке ограждений газона многоквартирного дома 86 м. п. согласно схеме (Приложение № 5) Утвердить сумму на выполнение работ по установке ограждений газона в размере 170 400 руб. 00 коп. Утвердить разовый сбор на установку ограждений газона в размере 66 руб. 49 коп. с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения. |  |  |  |
| **Вопрос № 17.**  **Принятие решения о согласовании установленных бетонных полусфер, согласно Приложению № 4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений в отношении смонтированных полусфер.** | | | |
| Предложено:  Принять решение о согласовании установленных бетонных полусфер, согласно схеме (Приложение № 4). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений в отношении смонтированных полусфер. |  |  |  |
| **Вопрос № 18.**  **Принятие решения о замене установленных распределителей тепла в жилых помещениях на распределители с системой дистанционного сбора показаний** | | | |
| Предложено:  Принять решение о замене установленных распределителей тепла в жилых помещениях на распределителей тепла с системой дистанционного сбора показаний тепловой энергии. Утвердить сумму на установку распределителей тепла с системой дистанционного сбора показаний тепловой энергии в размере 234 906 руб. 00 коп. Утвердить целевой сбор на установку распределителей тепла с системой дистанционного сбора показаний в размере 91 руб. 66 коп. с одного квадратного метра жилого помещения. Утвердить ежемесячную плату за обслуживание системы дистанционного сбора показаний тепловой энергии в размере 1 руб. 51 коп. с одного квадратного метра жилого помещения.  - Определить периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (с использованием распределителей тепла) – ежемесячно в отопительный период и 1 месяц по его окончанию, согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 ст.42(1).  - Утвердить способ определения схемы распределения:  Определить схему распределения объема коммунальной услуги по отоплению на места общего пользования и помещения в собственности в следующей пропорции:   * места общего пользования (подъезд, подвал, чердак, подсобные помещения) – 30 % * отдельные жилые и нежилые помещения в собственности – 70 %   (определяется исходя из технической документации многоквартирного дома) |  |  |  |
| **Вопрос № 19.**  **Реконструкция контейнерной площадки по адресу: г. Мурино, ул. Шувалова, д. 21. Утверждение размера платы за выполнение работ по реконструкции контейнерной площадки.** | | | |
| Предложено принять одно из следующих решений: | | | |
| 19.1. Принять решение о реконструкция контейнерной площадки по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 21 (Приложение № 6) Утвердить стоимость работ по реконструкции контейнерной площадки в размере 66 731 руб. 48 коп. Утвердить единоразовый платеж за выполнение работ по реконструкции контейнерной площадки в размере 26 руб. 04 коп. с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения. |  |  |  |
| 19.2. Принять решение о реконструкция контейнерной площадки по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 21 (Приложение № 7). Утвердить стоимость работ по реконструкции контейнерной площадки в размере 78 338 руб. 14 коп. Утвердить единоразовый платеж за выполнение работ по реконструкции контейнерной площадки в размере 30 руб. 57 коп. с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения. |  |  |  |
| **Вопрос № 20.**  **Принятие решения об определении границ земельного участка** | | | |
| Предложено:  Принять решение об определении границ земельного участка под многоквартирным домом, согласно схеме (Приложение № 8). Наделить УК и/или СМКД правом на представление интересов собственников по вопросу определения границ (межевания) земельного участка под многоквартирным домом. |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| / | / |  |
| дата заполнения | Подпись | Ф. И. О. |