Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

 Сообщаем вам, что по инициативе **гр. Загузиной Людмилы Алексеевны собственника квартиры №78** проводится внеочередное Общее собрание собственников помещений **в многоквартирном доме** **по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, улица Графская, д. 11 в период с 10 мая 2023 г. по 03 июля 2023 г.**

**Форма проведения общего собрания**: очно-заочная.

**Дата, время и место проведения очной части внеочередного общего собрания собственников помещений** (совместное присутствие для обсуждения вопросов повестки дня): **10 мая 2023 в 19 ч 00 мин по адресу: г. Мурино, ул. Шувалова, д. 19 корпус 1 между 2 и 3 парадной (во дворе).**

**Дата и время проведения заочной части внеочередного общего собрания собственников помещений:**

**- дата и время начала приема решений собственников помещений: с 10ч 00мин. 11 мая 2023 г**

**- дата и время окончания приема решений собственников помещений**: **до 18 ч. 00 мин. 03 июля 2023 г**.;

**- получить чистые бланки для голосования по вопросам повестки дня общего собрания и передать заполненные бланки решений собственников помещений можно по адресу**:

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д.14 корпус 3 - ящик для голосования, расположенный в офисе управляющей компании.

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д 21 корпус 1 помещение управляющей компании между 1 и 2 парадной – у управляющего многоквартирным домом в часы приема граждан: вторник с 10.00 – 13.00; четверг с 17.00 – 20.00

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, улица Графская, д. 11 – ящик с бланками для голосования и ящик для заполненных бланков голосования, расположенные на первом этаже в лифтовом холле парадных многоквартирного дома

Представителям ООО «КоммуналСервич-Петровский», осуществляющим передачу бланков голосования собственникам помещений

**- место проведения подсчета голосов и подведения итогов голосования собственников помещений:**

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 14 корп 3 (офис управляющей организации)

**Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1**. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников.

**Вопрос № 2**. Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников.

**Вопрос № 3**. Принятие решения об избрании совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ. Утверждение положения о совете многоквартирного дома.

**Вопрос № 4.** Утверждение состава совета многоквартирного дома. Утверждение полномочий совета многоквартирного дома.

**Вопрос № 5**. Избрание председателя совета многоквартирного дома. Утверждение полномочий председателя совета многоквартирного дома.

**Вопрос № 6.** Принятие решения об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом (новая форма).

**Вопрос № 7.** Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья

**Вопрос № 8.** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме

**Вопрос № 8.1** Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

**Вопрос № 8.2** Выбор владельца специального счета

**Вопрос № 8.3** Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

**Вопрос № 8.4** Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Вопрос № 9.** Принятие решения о разрешении собственникам помещений установку замков на общие входные двери из лифтового холла в квартирные коридоры, с обязательным согласованием технических условий с управляющей организацией.

**Вопрос № 10.** Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества многоквартирного дома провайдерам (операторам связи). Утверждение размера платы за предоставлении в пользование общего имущества многоквартирного дома провайдерам (операторам связи).

**Вопрос № 11.** Принятие решения о наделении управляющей̆ компании правом заключать и исполнять договоры на передачу в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги (провайдеры);

**Вопрос № 12**. Принятие решения о модернизации системы ПЗУ

**Вопрос № 13.** Принятие решения о помывке остекления балконов. Утверждение размера платы за выполнение работ по помывке остекления балконов многоквартирного дома.

**Вопрос № 14.** Принятие решения о модернизации общедомовой системы видеонаблюдения

**Вопрос № 15.** Принятие решения о монтаже ковровых покрытий на входных группах многоквартирного дома. Утверждение размера платы за обслуживание ковровых покрытий на входных группах многоквартирного дома.

**Вопрос № 16.** Реконструкция контейнерной площадки по адресу :г. Мурино, ул. Шувалова, д. 21. Утверждение размера платы за выполнение работ по реконструкции контейнерной площадки.

**Вопрос №17.** Принятие решения о согласовании установленных бетонных полусфер, согласно Приложению № 4. Наделить Совет многоквартирного дома на принятие решений в отношении смонтированных полусфер.

**Вопрос № 18.** Принятие решения о замене установленных распределителей тепла в жилых помещениях на распределители с системой дистанционного сбора показаний.

**Вопрос № 19.** Принятие решения об определении границ земельного участка.

**Порядок ознакомления**: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д 21 корпус 1 помещение управляющей компании между 1 и 2 парадной – у управляющего многоквартирным домом в часы приема граждан: вторник с 10.00 – 13.00; четверг с 17.00 – 20.00

С Уважением, инициатор собрания **Загузина Людмила Алексеевна**

28.03.2023 года